

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Фетцовой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041410:5 площадью 646 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ковалевского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Мальбиной О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032900 площадью 151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 19а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Волосковой Н. В., Волоскову Е. В., Гриценко Е. Н.:
на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 282 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.4. Мазманову К. В., Сагателян В. В.:
на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 206 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 199 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.5. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:24 площадью 5015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)».

1.7. Капран М. Р., Шацких Н. А. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:2080 площадью 1082 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «ветеринарное обслуживание (3.10) – объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека»; «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) – объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных»; «приюты для животных (3.10.2) – объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных».

1.8. Бабояну Г. М. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов при-

дорожного сервиса».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1629 площадью 2885 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли».

1.11. Савиной С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061730:32 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 576 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4)».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Профлайн» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061665:71 площадью 27955 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – база НЭСКО по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «склады (6.9) – объекты для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов, железнодорожных перевалочных складов)».

1.13. Чернову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3613 площадью 778 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1132 площадью 1722 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:012668:1138 площадью 1080 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.16. Майорову В. П., Майорову Д. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 577 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 288 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.17. Борисову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.18. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило»:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032500:16 площадью 515730 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 71/1, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:37631 площадью 22979 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 20.10.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 17.11.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 28.10.2022 по 06.11.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

01.11.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 28.10.2022 по 06.11.2022:

- посредством информационной системы;
- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.
